

Årsredovisning

för

BRF Stafettgatan 4

757202-0530

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Stafettgatan 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelseledamöter 1 januari - 14 maj 2023

Fanny Nelsson, ordförande
Anders Ewaldz, kassör
Michael Reichler, ledamot
Alexander Bjelkenborg, suppleant
Marcus Gustafsson, suppleant

Styrelseledamöter 15 maj - december 2023

Fanny Nelsson, ordförande
Anders Ewaldz, kassör
Mikael Reichler, ledamot
Alexander Bjelkenborg, suppleant
Annika Engström, suppleant

Föreningen förvaltas av styrelsen.

Föreningens inkomster och utgifter återfinns i den siffermässiga årsredovisningen.

Fastighet och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lunden 55:5

Adress: Stafettgatan 4B, 416 59 Göteborg
Färdigställande: 1944
Antal lägenheter: 24
Total yta lägenheter 941 kvadratmeter
Parkeringsplatser: 10 st plus 2 extra vid behov

Föreningens andelar och insatser är 24 till antalet och är fördelade enligt följande:
Tjugofyra med en andel, en insats och en lägenhet.

Fastigheten har i bokslutet skrivits upp till strax under underlaget för fastighetsavgift. Uppskrivningen har gjorts mot en uppskrivningsfond. Se vidare i not 2 för Byggnader och mark samt upplysningar i förvaltningsberättelsen under rubriken Förändring av eget kapital.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Försäljningar av lägenheter 2023

Anders Hedmans dödsbo till Olle Gustafsson

Underhåll 2023

Releining del 2 avloppsstammar
Lagning fönster
Byte torktumlare Miele
Lagning tvättmaskin
Låsarbeten
Rörarbeten i samband med releining

Underhåll som planeras 2024

Byte rörstammar kall- och varmvatten i källaren
Rörbyten tvättstugan och förbereda för en till tvättmaskin
Planering för byte rörstammar fortsatt
Genomgång konstruktion alla lägenheter
Källardörrar 3st behöver bytas till branddörrar framöver 24/25

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	872	887	894	904
Resultat efter finansiella poster	-696	-67	-523	-309
Soliditet (%)	58	59	57	59

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 654 708	8 900 000	-3 078 310	-66 513	7 409 885
Ökning av insatskapital	100 000		-66 513	66 513	100 000
Ökning av uppskrivningsfond		600 000			600 000
Årets resultat				-695 861	-695 861
Belopp vid årets utgång	1 754 708	9 500 000	-3 144 823	-695 861	7 414 024

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 144 822
årets förlust	-695 861
	-3 840 683
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 840 683
	-3 840 683

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	871 620	886 623
Övriga rörelseintäkter		42 307	146 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		913 927	1 033 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 198 761	-708 320
Personalkostnader	2	-178 230	-161 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 604	-137 783
Summa rörelsekostnader		-1 512 595	-1 008 054
Rörelseresultat		-598 668	25 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		591	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 784	-91 689
Summa finansiella poster		-97 193	-91 662
Resultat efter finansiella poster		-695 861	-66 513
Resultat före skatt		-695 861	-66 513
Årets resultat		-695 861	-66 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 562 809	12 090 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 792
Summa materiella anläggningstillgångar		12 562 809	12 098 413
Summa anläggningstillgångar		12 562 809	12 098 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 633	13 290
Övriga fordringar		38 746	45 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 542	69 037
Summa kortfristiga fordringar		125 921	127 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 990	290 666
Summa kassa och bank		199 990	290 666
Summa omsättningstillgångar		325 911	418 114
SUMMA TILLGÅNGAR		12 888 720	12 516 527

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 754 708	1 654 708
Uppskrivningsfond		9 500 000	8 900 000
Summa bundet eget kapital		11 254 708	10 554 708
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 144 822	-3 078 309
Årets resultat		-695 861	-66 513
Summa fritt eget kapital		-3 840 683	-3 144 822
Summa eget kapital		7 414 025	7 409 886
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 058 452	4 753 871
Summa långfristiga skulder		5 058 452	4 753 871
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 492	100 000
Leverantörsskulder		56 911	44 946
Skatteskulder		38 136	36 456
Övriga skulder		3 813	4 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 891	166 451
Summa kortfristiga skulder		416 243	352 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 888 720	12 516 527

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-695 861	-66 513
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		135 604	137 783
Betald skatt		8 055	11 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-552 202	83 239
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 343	-3 382
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 505	134
Förändring av leverantörsskulder		11 965	-15 017
Förändring av kortfristiga skulder		49 828	66 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-495 257	131 491
Finansieringsverksamheten			
Tillskott		100 000	0
Upptagna lån		304 581	-117 301
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		404 581	-117 301
Årets kassaflöde		-90 676	14 190
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		290 666	176 477
Likvida medel vid årets slut		199 990	190 667

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 383 000	5 022 000
	5 383 000	5 022 000

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Hysesavgifter	790 248	790 248
Kabel TV	66 240	66 930
Parkering	13 800	23 400
Överlåtelseavgifter vid försäljning	1 332	6 045
	871 620	886 623

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 534 218	6 534 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 534 218	6 534 218
Ingående avskrivningar	-3 343 597	-3 215 785
Årets avskrivningar	-127 812	-127 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 471 409	-3 343 597
Ingående uppskrivningar	8 900 000	8 300 000
Årets uppskrivningar	600 000	600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 500 000	8 900 000
Utgående redovisat värde	12 562 809	12 090 621
Taxeringsvärden byggnader	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärden mark	14 200 000	14 200 000
	23 800 000	23 800 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 569	120 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 569	120 569
Ingående avskrivningar	-112 777	-102 806
Årets avskrivningar	-7 792	-9 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 569	-112 777
Utgående redovisat värde	0	7 792

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 458 452	4 353 871
	4 458 452	4 353 871

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000	25 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Fanny Nelsson
Ordförande

Anders Ewaldz

Mikael Reichler