

Årsredovisning

för

BRF Stafettgatan 4

757202-0530

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Stafettgatan 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelseledamöter 1 januari - 12 maj 2024

Fanny Nelsson, ordförande
Anders Ewaldz, kassör
Michael Reichler, ledamot
Alexander Bjelkenborg, suppleant
Annika Engström, suppleant

Styrelseledamöter 13 maj - december 2024

Fanny Nelsson, ordförande
Anders Ewaldz, kassör
Alexander Bjälkenborg, ledamot
Tom Altskär, suppleant
Michael Reichler, suppleant

Föreningen förvaltas av styrelsen.

Föreningens inkomster och utgifter återfinns i den siffermässiga årsredovisningen.

Fastighet och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lunden 55:5

Adress: Stafettgatan 4B, 416 59 Göteborg
Färdigställande: 1944
Antal lägenheter: 24
Total yta lägenheter 941 kvadratmeter
Parkeringsplatser: 10 st plus 2 extra vid behov

Föreningens andelar och insatser är 24 till antalet och är fördelade enligt följande:
Tjugofyra med en andel, en insats och en lägenhet.

Fastigheten har i bokslutet skrivits upp till strax under underlaget för fastighetsavgift. Uppskrivningen har gjorts mot en uppskrivningsfond. Se vidare i not 2 för Byggnader och mark samt upplysningar i förvaltningsberättelsen under rubriken Förändring av eget kapital.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Försäljningar av lägenheter 2024

Olle Gustafsson till Mette Strømmer
Hanna Nordin till Ester Lind
Nelly Boss till Lisa Wranding
Rebecca Larsson till Agnes Lindgren
Olov Svedjeland till Moa Gomez Leijonflycht

Underhåll 2024

Renovering av tvättstugan
Lagning fönster
Trädfällning och stubbfräs gården
Rörarbeten soprum c
Nya element i toalett och tvättstuga
Byte rör och brunn avlopp lgh 1301C
Ny fläkt och torkaggregat i tvättstugan

Underhåll som planeras 2025

Byte rörstammar kall- och varmvatten
Planering för lodräta kall- och varmvattenstammar
Förrådsbyggnad till sopsorteringsstation
Staket gården och häck

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 012	872	887	894
Resultat efter finansiella poster	-176	-696	-67	-523
Soliditet (%)	59	58	59	57
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	980	840	840	840
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88	86	76	83
Sparande per kvm (kr/kvm)	178	130	273	243
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 369	5 576	5 158	5 283
Räntekänslighet	5	7	6	6
Räntekänslighet inklusive övriga rörelseintäkter	5	6	5	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	203	181	172	183

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 754 708	9 500 000	-3 144 823	-695 861	7 414 024
Ökning av insatskapital	100 000				100 000
Ökning av uppskrivningsfond		600 000			600 000
Disposition av föregående års resultat:			-695 861	695 861	0
Årets resultat				-176 497	-176 497
Belopp vid årets utgång	1 854 708	10 100 000	-3 840 684	-176 497	7 937 527

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 840 684
årets förlust	-176 497
	-4 017 181
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 017 181
	-4 017 181

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	1 011 562	871 620
Övriga rörelseintäkter		36 423	42 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 985	913 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-726 351	-1 198 761
Personalkostnader	2	-185 252	-178 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 812	-135 604
Summa rörelsekostnader		-1 051 415	-1 512 595
Rörelseresultat		-3 430	-598 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 450	591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 517	-97 784
Summa finansiella poster		-173 067	-97 193
Resultat efter finansiella poster		-176 497	-695 861
Resultat före skatt		-176 497	-695 861
Årets resultat		-176 497	-695 861

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 034 997	12 562 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 082 997	12 562 809
Summa anläggningstillgångar		13 082 997	12 562 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 246	14 633
Övriga fordringar		44 294	38 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 626	72 542
Summa kortfristiga fordringar		150 166	125 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 148	199 990
Summa kassa och bank		281 148	199 990
Summa omsättningstillgångar		431 314	325 911
SUMMA TILLGÅNGAR		13 514 311	12 888 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 854 708	1 754 708
Uppskrivningsfond		10 100 000	9 500 000
Summa bundet eget kapital		11 954 708	11 254 708
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 840 684	-3 144 822
Årets resultat		-176 497	-695 861
Summa fritt eget kapital		-4 017 181	-3 840 683
Summa eget kapital		7 937 527	7 414 025
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 899 504	5 058 452
Summa långfristiga skulder		4 899 504	5 058 452
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 120	188 492
Leverantörsskulder		42 303	56 911
Skatteskulder		39 120	38 136
Övriga skulder		305 489	3 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 248	128 891
Summa kortfristiga skulder		677 280	416 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 514 311	12 888 720

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-176 497

-695 861

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

139 812

135 604

Betald skatt

-4 564

8 055

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-41 249

-552 202

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-7 613

-1 343

Förändring av kortfristiga fordringar

-11 084

-3 505

Förändring av leverantörsskulder

-14 608

11 965

Förändring av kortfristiga skulder

274 660

49 828

Kassaflöde från den löpande verksamheten

200 106

-495 257

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-60 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-60 000

0

Finansieringsverksamheten

Tillskott

100 000

100 000

Upptagna lån

-158 948

304 581

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-58 948

404 581

Årets kassaflöde

81 158

-90 676

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

199 990

290 666

Likvida medel vid årets slut

281 148

199 990

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Det totala räntebärande skulderna genom yta bostadsrätter.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter)

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 383 000	5 383 000
	5 383 000	5 383 000

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Hyresavgifter	921 956	790 248
Kabel TV	66 240	66 240
Parkering	16 200	13 800
Överlåtelseavgifter vid försäljning	7 166	1 332
	1 011 562	871 620

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 534 218	6 534 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 534 218	6 534 218
Ingående avskrivningar	-3 471 409	-3 343 597
Årets avskrivningar	-127 812	-127 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 599 221	-3 471 409
Ingående uppskrivningar	9 500 000	8 900 000
Årets uppskrivningar	600 000	600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 100 000	9 500 000
Utgående redovisat värde	13 034 997	12 562 809
Taxeringsvärden byggnader	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärden mark	14 200 000	14 200 000
	23 800 000	23 800 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 569	120 569
Inköp	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 569	120 569
Ingående avskrivningar	-120 569	-112 777
Årets avskrivningar	-12 000	-7 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 569	-120 569
Utgående redovisat värde	48 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 299 504	4 458 452
	4 299 504	4 458 452

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000	25 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Fanny Nelsson
Ordförande

Anders Ewaldz

Alexander Bjelkenborg