

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Lunden 55:5		Byggnadens adress Stafettgatan 4		Postnr 416 59	Ort Göteborg
Byggnadsägaren Brf. Stafettgatan		Postadress Stafettgatan 4		Postnr 416 59	Ort Göteborg
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Fanny Nelson				Telefonnr	Fax / e-post fanny.n@live.se
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Flerbostadshus		BRA i m ² 28	Ant. Lgh 28
				Ant. lokaler	

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Självdreg	2	2026-06-24	G		2032-06-24	B1	
FF1-4	2	2026-04-24	G		2032-04-24	B2	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman Anton Salminen		Telefon nr 0706 34 05 14		Fax / e-post anton.salminen@ventilationsgruppenservice.se	
Företag Ventilationsgruppen Service i Göteborg AB		Postadress Klangfärgsgatan 12		Postnr 426 52	Ort Västra Frölunda
Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Cert.nummer 7775	Giltighetstid 2029-07-06		Behörighetsnivå Riks-K	
Ort, Datum för underskrift Västra Frölunda, 2026-06-26		Namnteckning 			

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
24946	Självdtag	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Lunden 55:5		S	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	Självdtag						
2							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar				Utfall
	1.1	☐ Ritningar	3.6	Badrumsfläkt trasig i LGH 1001/B skall bytas.				1
	1.2	☐ DU-instruktioner	3.6	Köksfläkt kopplat på självdragskanal i LGH 1201/C. Bör särkopplas och monteras kolfilter.				1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll		3.9	Generellt finns det en del frånluftdon monterat på självdragskanal, dessa bör bytas ut mot tallriksventiler.			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll						
	1.5	☐ Övrigt						
	2	Föreningar						
	2.1	☐ Uteluftskanal						
	2.2	☐ Filterdel						
	2.3	☐ Batterier						
	2.4	☐ VVX						
	2.5	☐ Fläktdel						
	2.6	☐ Kanaler						
	2.7	☐ Don						
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter						
	2.9	☐ Fläktrum						
	2.10	☐ Övrigt						
	3	Funktioner						
	3.1	☐ Filterdel						
	3.2	☐ Batterier	Temp	Ärvärde °C	Börvärde °C	Märkeffekter:	-	
	3.3	☐ VVX	Ute	17.0		Driftstider:		
	3.4	☐ Spjäll	Till	-		-		
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning	Från	-				
	3.6	☒ Fläktar	Av	-				
	3.7	☐ Luftflöden						
	3.8	☐ Kanaler	Regl temp:	-	Regler fläkt:	-		
	3.9	☒ Don	VVX typ:	-	Bedömd verknggrad:	-		
3.10	☐ Övrigt	Värmebatt:	-	Effekt:	-			
4	Klimat	Kylbatt:	-	Effekt:	-			
4.1	☐ Temperatur	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet						
4.2	☐ Odör							
4.3	☐ Drag							
4.4	☐ Ljud							
4.5	☐ Brukarsynpunkter							
4.6	☐ Övrigt							
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum			
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn				
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2026-06-24			
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		Nästa besiktn	2032-06-24			
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn				
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	Intyg	Underskrift				

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
24946	FF1-4	B2

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Lunden 55:5		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	FF1-4	F	2025	Yttertak	25/st	Se protokoll	Vindslägenheter.
2							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐ Ritningar					
	1.2	☐ DU-instruktioner					
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	☐ Övrigt					
	2	Föroreningar					
	2.1	☐ Uteluftskanal					
	2.2	☐ Filterdel					
	2.3	☐ Batterier					
	2.4	☐ VVX					
	2.5	☐ Fläktdel					
	2.6	☐ Kanaler					
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier	Temp	Ärvärde °C	Börvärde °C	Märkeffekter:	ca 0.1 kW.
	3.3	☐ VVX	Ute	17.0		Driftstider:	
	3.4	☐ Spjäll	Till	-		Kontinuerlig drift.	
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning	Från	-			
	3.6	☐ Fläktar	Av	-			
	3.7	☐ Luftflöden					
	3.8	☐ Kanaler	Regl temp:	-	Regler fläkt:	-	
	3.9	☐ Don	VVX typ:	-	Bedömd verknggrad:	-	
	3.10	☐ Övrigt	Värmebatt:	-	Effekt:	-	
	4	Klimat	Kylbatt:	-	Effekt:	-	
	4.1	☐ Temperatur	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	4.2	☐ Odör					
	4.3	☐ Drag					
	4.4	☐ Ljud					
	4.5	☐ Brukarsynpunkter					
	4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp		Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐	C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☒ Återkommande besiktning	☐	D: Åtgärder		Denna besiktn	2026-04-24	
	☐ Ombesiktning	☒	L: Flöde	L1	Nästa besiktn	2032-04-24	
	☐ Utökad kontroll	☐	E: Aggregatprot		Ombesiktn		
	☐ Egenkontroll	☒	Intyg	Intyg	Underskrift		

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Lunden 55:5			1/1
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet m³/h l/s	Datum
			☐ ☒	2026-06-24

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	1401a	Kök					10	9	90	B3	Inst. 2.
2		Badrum					15	-	-	-	Ej åtkomlig.
3	1401b	Kök					10	11	110	B3	Inst. 3.
4		Badrum					15	14	93	B3	
5	1402b	Kök					10	10	100	B3	Inst. 3.
6		Badrum					15	15	100	B3	
7	1401c	Kök					10	12	120	B3	Inst. 2.
8		Badrum					15	-	-	-	Ej åtkomlig.
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											

Anm.

Mättekniker

Anton Salminen

Namnteckning

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress
Lunden 55:5		Stafettgatan 4
Internt byggnadsnamn		
Systemnr		
Självdreg, FF1-4.		
Besiktningssman	Besiktningssdatum	Ort, Datum för underskrift
Anton Salminen	2026-06-24	Västra Frölunda, 2026-06-26
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning
G	2032-06-24	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ Cert.nr
Ventilationsgruppen Service	Riks-K	Kiwa Swedcert 7775

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden