

Årsredovisning
för
BRF Stafettgatan 4

757202-0530

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för BRF Stafettgatan 4, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelseledamöter januari - maj 2015

Fanny Nelsson, ordförande
Johan Lang, ledamot
Julia Mielke, suppleant
Joakim Swahn, suppleant
Kassör, Anders Ewaldz

Styrelseledamöter juni - december 2015

Fanny Nelsson, ordförande
Jonas Hageltorn, ledamot
Per Erlandsson, suppleant
Julia Mielke, suppleant
Joel Glingert, kassör

Fastighet och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lunden 55:5

Adress: Stafettgatan 4B, 416 59 GÖTEBORG
Färdigställande: 1944
Antal lägenheter: 24
Parkeringsplatser: 10

Föreningens andelar och insatser är 24 till antalet och är fördelade enligt följande:
Tjugofyra med en andel, en insats och en lägenhet.

Försäljningar av lägenheter 2015

Maria Adelöf läg 1001C till medlem Louise Brundin
Louise Brundin läg 1001B till Anders Lunnbäck
Mattias Eliasson läg 1202A till Christer Svärd
Britta Carlsson läg 1101A till Johan Götvall
Bjarne Igerud läg 1002A till medlem Fanny Nelson
Fanny Nelson läg 1302B till Christoffer Bartilsson
Joel Glingert läg 1202B till Maria Ohlsson
Tobias Vidlund och Ellinor p Carlsson läg 1302A till Amanda Forsberg-Vallin och Daniel Larsson
Sara Hänninen läg 1201A till Erik van der Maarek
Marie-Louise Andersson läg 1101A till

Niklas Carlsson läg1302C till Louise Persson

Förvaltning

Föreningen förvaltas av styrelsen.
Föreningens inkomster och utgifter återfinns i den siffermässiga årsredovisningen.

Försäljningar av lägenheter 2015

Maria Adelöf läg 1001C till medlem Louise Brundin
Louise Brundin läg 1001B till Anders Lunnbäck
Mattias Eliasson läg 1202A till Christer Svärd
Britta Carlsson läg1101A till Johan Götvall
Bjarne Igerud läg 1002A till medlem Fanny Nelson
Fanny Nelson läg 1302B till Christoffer Bartilsson
Joel Glingert läg 1202B till Maria Ohlsson
Tobias Vidlund och Ellinor p Carlsson läg 1302A till Amanda Forsberg-Vallin och Daniel Larsson
Sara Hänninen läg 1201A till Erik van der Maarek
Marie-Louise Andersson läg 1101A till
Niklas Carlsson läg1302C till Louise Persson

Underhåll

Renovering av föreningens portkods-system samt byte av delar
Renovering av toaletten vid tvättstugan, byte av toalettstol och handfat samt kontroll av avlopp
Kontroll och byte av kranar i källaren som saknade backventil samt fastsättning av kran i tvättstugan
Byte av filter i torkrum
Tejpning av zoner för cyklar i källaren
Underhåll av entrédörrar
Monterat dörrstopp insidan entrédörrar A-C för att undvika skador på dörrarna
Införande av städdagar för medlemmar
Underhåll av tvättmaskiner av Miele
Inköp och montering av fönsterlås i källaren.
Genomgång av föreningens alla element och byte av de som var trasiga
Installation av vattenkran för utebruk på framsidan
Installation av eluttag 4st för utomhusbruk, två x två på framsidan och två x två på gårdssidan
Byte av belysning till led och rörelsevakt på vinden
Kontroll av parkeringsstolpar samt tagit in offert
Tvättning och målning av soprum A,B och C
Spackling och målning påbörjad i källaren av medlemmarna
Inköp av verktyg att justera entrédörrar
Inköp och uppsättning av staket gården samt liten belysning
Inköp och uppsättning av staket vid C samt plantering av växter där
Genomgång av BRF tillsammans med SBC
Genomgång av kontakter och belysning i fastigheten
Inköp av trimmer för trädgårdsskötsel
Fasad/fönster, offertförfrågningar.
Numrering av parkeringsplatser
Inköp av odlingslådor

Vad som planerar att göras 2016

Renovering av duschrum i källaren vid bastu
Uppsättning av tak över entrédörrarna A-C
Eventuellt byte av belysning i trappuppgångar A-C, led och rörelsevakt, offert intagen
Inköp av snöslunga.
Eventuellt påbörja studentrumsbygge

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 778 | 745 | 675 | 602 |
| Resultat efter finansiella poster | -154 | -602 | -140 | -57 |
| Soliditet (%) | 59 | 8 | 20 | 24 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 011 206 |
| årets förlust | -154 009 |
| | -1 165 215 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 165 215 |
| | -1 165 215 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2015-01-01 -2015-12-31 | 2014-01-01 -2014-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 777 577 | 745 370 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 100 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 782 677 | 745 370 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -595 506 | -1 056 651 |
| Personalkostnader | 1 | -83 645 | -38 639 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -135 970 | -135 970 |
| Summa rörelsekostnader | | -815 121 | -1 231 260 |
| Rörelseresultat | | -32 444 | -485 890 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 186 | 250 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -122 751 | -116 427 |
| Summa finansiella poster | | -121 565 | -116 177 |
| Resultat efter finansiella poster | | -154 009 | -602 067 |
| Resultat före skatt | | -154 009 | -602 067 |
| Årets resultat | | -154 009 | -602 067 |

| Balansräkning | Not | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 694 025 | 4 224 024 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 29 864 | 35 835 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 723 889 | 4 259 859 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 33 124 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 33 124 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 757 013 | 4 259 859 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 781 | 19 448 |
| Övriga fordringar | | 34 497 | 17 814 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 418 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 696 | 37 262 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 37 132 | 80 672 |
| Summa kassa och bank | | 37 132 | 80 672 |
| Summa omsättningstillgångar | | 87 828 | 117 934 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 844 841 | 4 377 793 |

| Balansräkning | Not | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | 5 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 1 354 708 | 1 354 708 |
| Uppskrivningsfond | | 5 600 000 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 6 954 708 | 1 354 708 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 011 206 | -409 140 |
| Årets resultat | | -154 009 | -602 067 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 165 215 | -1 011 207 |
| Summa eget kapital | | 5 789 493 | 343 501 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 869 336 | 3 934 711 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 869 336 | 3 934 711 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 30 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 65 272 | 57 992 |
| Skatteskulder | | 29 208 | 0 |
| Övriga skulder | | 860 | 4 300 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 60 672 | 37 289 |
| Summa kortfristiga skulder | | 186 012 | 99 581 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 844 841 | 4 377 793 |

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | | 3 950 000 | 3 950 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 3 950 000 | 3 950 000 |

| | | | |
|----------------------------|--|------|------|
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |
|----------------------------|--|------|------|

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 1 | |
| Män | 1 | 1 |
| | 2 | 1 |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 64 914 | 38 100 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader) | 18 271 (0) | 6 539 (0) |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 83 185 | 44 639 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 534 218 | 6 534 218 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 534 218 | 6 534 218 |
| Ingående avskrivningar | -2 310 194 | -2 180 195 |
| Årets avskrivningar | -129 999 | -129 999 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 440 193 | -2 310 194 |
| Årets uppskrivningar | 5 600 000 | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 600 000 | |
| Utgående redovisat värde | 9 694 025 | 4 224 024 |

Fastigheten har skrivits upp till strax under taxeringsvärdet. Avskrivning på uppskrivning görs inte eftersom kontinuerlig justering upp till taxeringsvärdet kommer att göras.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 80 844 | 80 844 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 80 844 | 80 844 |
| Ingående avskrivningar | -45 009 | -39 038 |
| Årets avskrivningar | -5 971 | -5 971 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -50 980 | -45 009 |
| Utgående redovisat värde | 29 864 | 35 835 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 33 124 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 124 | |
| Utgående redovisat värde | 33 124 | |

Not 5 Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Uppskrivni ngs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 354 708 | | -409 140 | -602 067 |
| Ökning av uppskrivningfond | | 5 600 000 | | |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -602 067 | 602 067 |
| Årets resultat | | | | -154 009 |
| Belopp vid årets utgång | 1 354 708 | 5 600 000 | -1 011 207 | -154 009 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Fanny Nelsson
Ordförande

Jonas Hageltorn

Johan Götvall

Per Erlandsson