**TRIVSELREGLER BRF STAFETTGATAN 4**

För att allt ska fungera så bra som möjligt i vår bostadsrättsförening och alla ska trivas och ha ett gott grannskap har vi sammanställt våra trivselregler.

**EKONOMI**

Vår förenings inkomstkälla är avgifterna som vi betalar för våra lägenheter. Ökar föreningens kostnader måste detta täckas av ökade avgifter. Av den anledningen är det mycket viktigt att alla hjälps åt att hålla kostnaderna nere.

Ett sätt att hjälpas åt att hålla kostnaderna nere är att vi alla deltar på föreningen trädgårds- och aktivitetsdagar då vi gemensamt utför arbeten som annars skulle bli nödvändiga att köpa in. Ett annat sätt är att arbeta i styrelsen och sköta den dagliga driften av vår brf. Då vi är en liten förening kan alla troligen räkna med att behöva sitta i styrelsen någon gång under sitt boende hos oss.

Vi sköter städningen själva enligt städschema.

**GRANNSÄMJA**

Då vi bor i flerfamiljshus bor vi nära varandra. Ditt golv är din grannes tak och tvärtom. Vi har därmed ett ansvar att vålla så lite störningar och så lite olägenhet för varandra som möjligt. Det är därför viktigt att inte skapa höga ljudvolymer som kan uppfattas som störande. Särskilt viktigt är detta mellan kl 22.00 och 07.00 då vi bör ”iaktta största möjliga tystnad”.

**RENOVERINGAR OCH ARBETEN**

Vi vill alla ha fint i våra lägenheter. Därför är det ibland nödvändigt att renovera och därmed spika, borra, såga mm.

Arbeten som kan uppfattas som störande i och i anslutning till våra lägenheter är därför tillåtna på vardagar mellan kl 08.00-19.00 samt på lördag och söndag mellan kl 10.00-17.00.

**HUSDJUR**

I frågor som rör husdjur gäller att ägare till husdjur är skyldig att följa miljöbalkens förordnande som enligt SFS 1988:899 paragraf 36 lyder ”Husdjur och andra djur som hålls i fångenskap ska förvaras och skötas så att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer”. Hundägaren har ansvar för sin hund och att se till att hundbajset plockas upp.

**CYKLAR**

Cyklar och mopeder skall ställas på anvisade platser i källaren eller i cykelstället i trädgården. Det är inte tillåtet att ställa cyklar på andra platser än de anvisade.

**TVÄTTSTUGAN**

Föreningen har en tvättstuga med 2 maskiner, torktumlare och ett torkrum. Tvättning av mattor får ej ske i dessa maskiner. Golvytor och maskiner ska lämnas rengjorda. Rengör även tvättmedelsfack och filter i torktumlaren efter användning.

**GRILLNING**

Grillning är tillåten i trädgården både på fram och baksidan av fastigheten. Föreningen har ej gasolgrill som medlemmar får använda. Grillen ska ställas in igen efter användning och medlem ska meddela styrelsen om gasolen börjar ta slut. Det är dock varje ”grillares” skyldighet att grilla på sådant sätt det medför minsta möjliga olägenhet för omkringboende avseende lukt och rök samt beakta största möjliga brandsäkerhet.

Grillning får ej göras på föreningens takterrass.

**FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETERNA**

Vid större förändringsarbeten i lägenheterna skall styrelsen kontaktas innan arbetena påbörjas, eftersom vissa förändringar fodrar tillstånd av styrelsen. Exempel på förändringar som fordrar tillstånd är ingrepp i bärande väggar, el och kommunikationssystem, vatten- och avloppssystem.

Även vid uppsättning av markis eller annat på föreningens byggnader skall styrelsen kontaktas innan arbetet påbörjas.

**INBROTT, SKADEGÖRELSE OCH FEL I GEMENSAMMA UTRYMMEN**

Tillsammans kan vi motverka skadegörelse och inbrott. För att motverka inbrott ska både låset i övre och nedre låsas samt hänglås till förråd. Stäng alltid källardörren och lås dörrarna till soprummen.

Upptäckta skador eller fel i våra gemensamma utrymmen skall så snart som möjligt anmälas till styrelsen.

Lämna inte ut portkod till entrédörrarna utan använd porttelefonen när ni släpper in era gäster samt släpp inte in någon som inte ska till er.

**SOPHANTERING**

Våra sopor lägger vi sopnedkastet. Alla sopor som går att återvinna lämnar vi till återvinningsstationen på Skogshyddegatan. Exempel på återvinningsbart material är; glas, papper, kartong, tidningar, metall och plast.

**PARKERINGAR**

Om du har fått parkering ställ bilen på anvisad plats. Det är inte tillåtet att hyra ut parkeringen i andra hand. På vintern ingår skottning av parkeringsplatsen och omkringliggande gårdsplan och sandning. Det är separat kö till parkeringsplatserna.

**FÖRRÅDSUTRYMMEN**

Det är inte tillåtet att förvara saker utanför sitt lägenhetsförråd. Samtliga saker skall stå i ditt förråd, detta är viktigt framförallt för brandsäkerheten men även för allas trevnad. Om saker står utanför förråd kan de komma att slängas.

**BRANDSÄKERHET**

Levande ljus är den vanligaste orsaken till brand i hemmet. Tänk på att placera ljus så att inget kan ta eld och lämna inte brinnande ljus utan tillsyn, släck om du lämnar rummet.

Spisen är en vanlig brandorsak. Varma plattor smälter fett som kan droppa ned. Fett och olja tar lätt eld på heta plattor. Torrkokning av kastruller kan orsaka brand. Var noga med att stänga av spisen och rengör filtret i fläkten regelbundet.

Trapphusen är din väg ut och räddningstjänstens väg in och skall därför hållas fri från tillhörigheter.

Förvara aldrig brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol i källarförrådet. Föreningens gasolflaska förvaras i brandsäkert skåp på utsidan fastigheten.

Brandvarnare är en billig livförsäkring, funktionstesta din brandvarnare regelbundet så du vet att den fungerar. Brandsläckare och brandfilt är mycket bra att ha om olyckan är framme. Eld från olja eller fett skall kvävas.

Föreningen har brandvarnare i trappuppgångarna som skall varna och värna om säkerheten.

**BADRUM NYINSTALLATION**

Använd certifierad hantverkare med våtrumsintyg när ni gör om badrum i fastigheten. Rör som kommer upp ur golvet skall läggas om till uppifrån. Bygg inte in blandare, dusch eller annat i väggen och använd märken som Mora och FM som används av rörläggare vid installationer. Detta förebygger fuktskador. Likaså blandare i köket bör användas av Mora och FM.

**HÅLL SNYGGT I OMRÅDET**

Vi ber alla medlemmar att hålla snyggt inom och utanför fastigheten/trädgård. Använder du föreningens sittplatser ställ tillbaka allt iordning innan du lämnar dem.

**RÖKNING**

Vi röker inte i fastigheten och inte vid friskluftventiler vid entréerna. Detta för att inte rök ska komma in i vårt självdragssystem och vidare in i lägenheterna. Sker rökning på gården eller i trädgården ska fimpar plockas bort av de som röker och medlem ansvarar för sina gäster.

Styrelsen kan komma att skicka rättelsebrev (begäran om rättning) till de personer som inte följer trivselreglerna. Om rättelse inte skett inom föreskriven tid, kommer föreningen att göra detta istället på den boendes bekostnad.

Göteborg den 18 december 2016

*Styrelsen för Brf Stafettgatan 4*